

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Lank

Blatt 1149A

Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Kretschmann

Einer

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
1	2	a	b	c/d	e				
		3				4			
1		7.319/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Lank	5	150	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche,) Mühlenstraße 1) Gebäude- und Freifläche) Hof- und Gebäudefläche,) Mühlenstraße 1)		5	90	
		Lank	5	161			5	89	
		verbunden mit Sondereigentum an den Geschäftsräumen im Kellergeschoß links hinten und im Erdgeschoß links hinten, Nr. o.1 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 1149 A, 1150 A, 1151 A, 1152 A, 1153 A, 1154 A, 1155 A, 1156 A, 1157 A, 1158 A, 1159 A, 1160 A und 1161 A) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 31. Oktober 1985 Bezug genommen.							

Zehner

3

2

1

3

2

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1		
	1		
	1		
Tausender			
3			3
2			2
1			1

Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 238 hierher übertragen am 6. Dezember 1985.

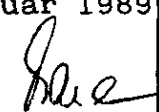
Spalte 4 berichtigt am 24. Juni 1987.

Spalte 3 e berichtigt am 6. Okt. 1989

	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Rombau Planungs- und Bauträgergesellschaft mbH & Co. Kommanditgesellschaft, Meerbusch 1	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 238 Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 12 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sondereigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung und Auflassung vom 31. Oktober 1985 eingetragen am 6. Dezember 1985.  
	2a) b)	Alfred Kittelberger, geboren am 14. November 1939, seine Ehefrau Brigitte Kittelberger geborene Stenzel, geboren am 28. Juli 1936, beide Hamburg 90, - in Gesellschaft bürgerlichen Rechts -	1	Aufgelassen am 30. September 1988, eingetragen am 17. Februar 1989. 
Zehner	3	Alfred Kittelberger, geboren am 14.11.1939	1	Infolge Anwachsung des Gesellschaftsanteils der ausgeschiedenen Gesellschafterin 2b ist Alfred Kittelberger Alleingesellschafter. Eingetragen auf Grund Berichtigungsbewilligung vom 20.07.2012 am 30.07.2012. Kienhöfer
	3 2 1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Friedrich Wilhelm Hagen, geboren am 30.08.1947	1	Auf Grund Auflassung vom 16.08.2012 eingetragen am 27.09.2012. Teeuwen
5	Klaus Pampel, geboren am 19.10.1949	1	Auf Grund Auflassung vom 23.05.2018 eingetragen am 27.09.2018. Teeuwen

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Auflassungsvormerkung für die Eheleute Alfred Kittelberger, geboren am 14. November 1939, und Brigitte Kittelberger geborene Stenzel, geboren am 28. Juli 1936, beide Hamburg 90 - in Gesellschaft bürgerlichen Rechts. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. September 1988 am 30. November 1988.  Litt
	2	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Friedrich-Wilhelm Hagen, geboren am 30.08.1947. Es besteht ein Vorrangsvorbehalt - einmalig ausnutzbar - für Grundpfandrechte bis zu 75.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig. Bezug: Bewilligung vom 16.08.2012 (UR-Nr. 870/2012, Notar Christian Eigel, Meerbusch). Eingetragen am 24.08.2012. Teeuwen
	3	1	Eigentumsübertragungsvormerkung für Klaus Pampel, geboren am 19.10.1949. Bezug: Bewilligung vom 23.05.2018 (UR-Nr. 453/2018, Notar Christian Eigel, Meerbusch). Eingetragen am 04.06.2018. Teeuwen
Zehner			
3			
2			
1			

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
Hunderter		1	Gelöscht am 17. Februar 1989.  
		2	Gelöscht am 27.09.2012. Teeuwen
		3	Gelöscht am 27.09.2018. Teeuwen
Tausender			
3			3
2			2
1			1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	150.000,-- DM	Einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 5. Februar 1979 am 29. März 1979 in Blatt 238 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 6. Dezember 1985. Mithaft besteht in Blatt 1149 A, 1150 A, 1151 A, 1152 A, 1153 A, 1154 A, 1155 A, 1156 A, 1157 A, 1158 A, 1159 A, 1160 A und 1161 A. <i>fun</i> <i>Neu</i>
	2	1	1.350.000,-- DM	Eine Million dreihundertfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 16. Dezember 1980 - b r i e f l o s - am 22. Dezember 1980 in Blatt 238 und mit dem belasteten Miteigentumsanteil hierher übertragen am 6. Dezember 1985. Mithaft besteht in Blatt 1149 A, 1150 A, 1151 A, 1152 A, 1153 A, 1154 A, 1155 A, 1156 A, 1157 A, 1158 A, 1159 A, 1160 A und 1161 A. <i>fun</i> <i>Neu</i>
Zehner	3	1	204.000,-- DM	Zweihundertviertausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10 vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale, Düsseldorf/Münster. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Brieflos. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. September 1988 am 29. November 1988. <i>fun</i> <i>Neu</i>
3				
2				
1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1 2	150.000,-- DM 1.350.000,-- DM	Die Mithaft in Lank Blatt 1154 A und Blatt 1158 A ist erloschen. Eingetragen am 25. Februar 1986.	1 2	150.000,--DM 1.350.000,--DM	Gelöscht am 9. Januar 1989.
Hunderter		<i>slub</i>	3	204.000,-- DM	Gelöscht am 08. Februar 1999.
	1 2	150.000,-- DM 1.350.000,-- DM			
		Die Mithaft in Lank Blätter 1152 A und 1155 A ist erloschen. Eingetragen am 23. Juni 1986.			
Tausender	1 2	150.000,-- DM 1.350.000,-- DM			
		Die Mithaft in Lank Blätter 1150 A, 1151 A und 1159 A ist erloschen. Eingetragen am 29. August 1986.			
	1 2	150.000,--DM 1.350.000,--DM			
		Die Mithaft in den Blättern 1156 A und 1160 A ist erloschen. Eingetragen am 16. Februar 1987.			
	1 2	150.000,-- DM 1.350.000,-- DM			
		Die Mithaft in Blatt 1157 A ist erloschen. Eingetragen am 8. Oktober 1987.			
	3 2 1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10